

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

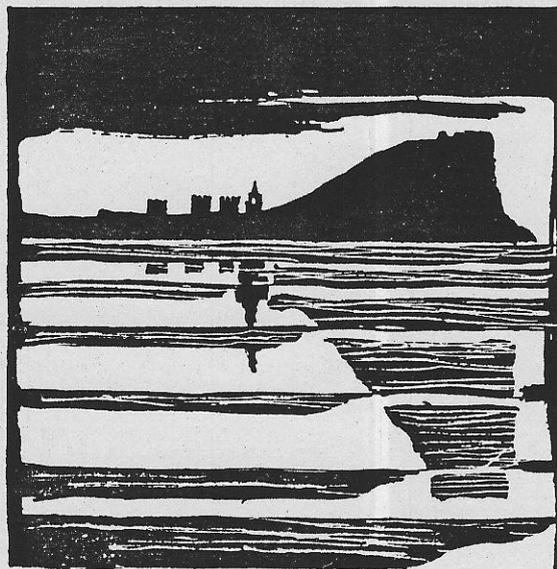
MANZANA

M | 1 | 3 |

EDIFICIO

| 3 |

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

FICHAS DE INFORMACION

MANZANA

EDIFICIO

M | 13

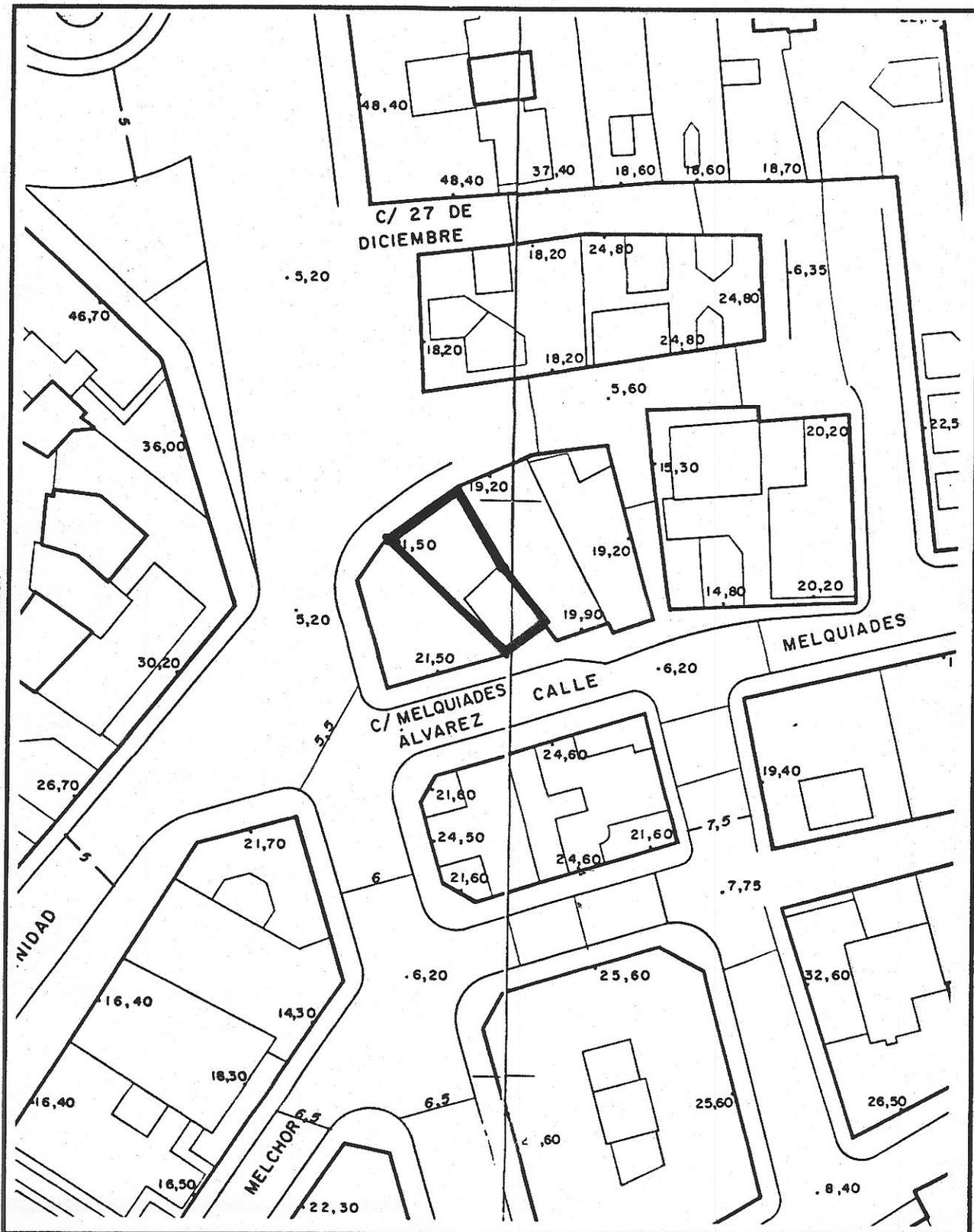
| 3

características del edificio

1

LOCALIZACION

© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación. ANC/GRUSA



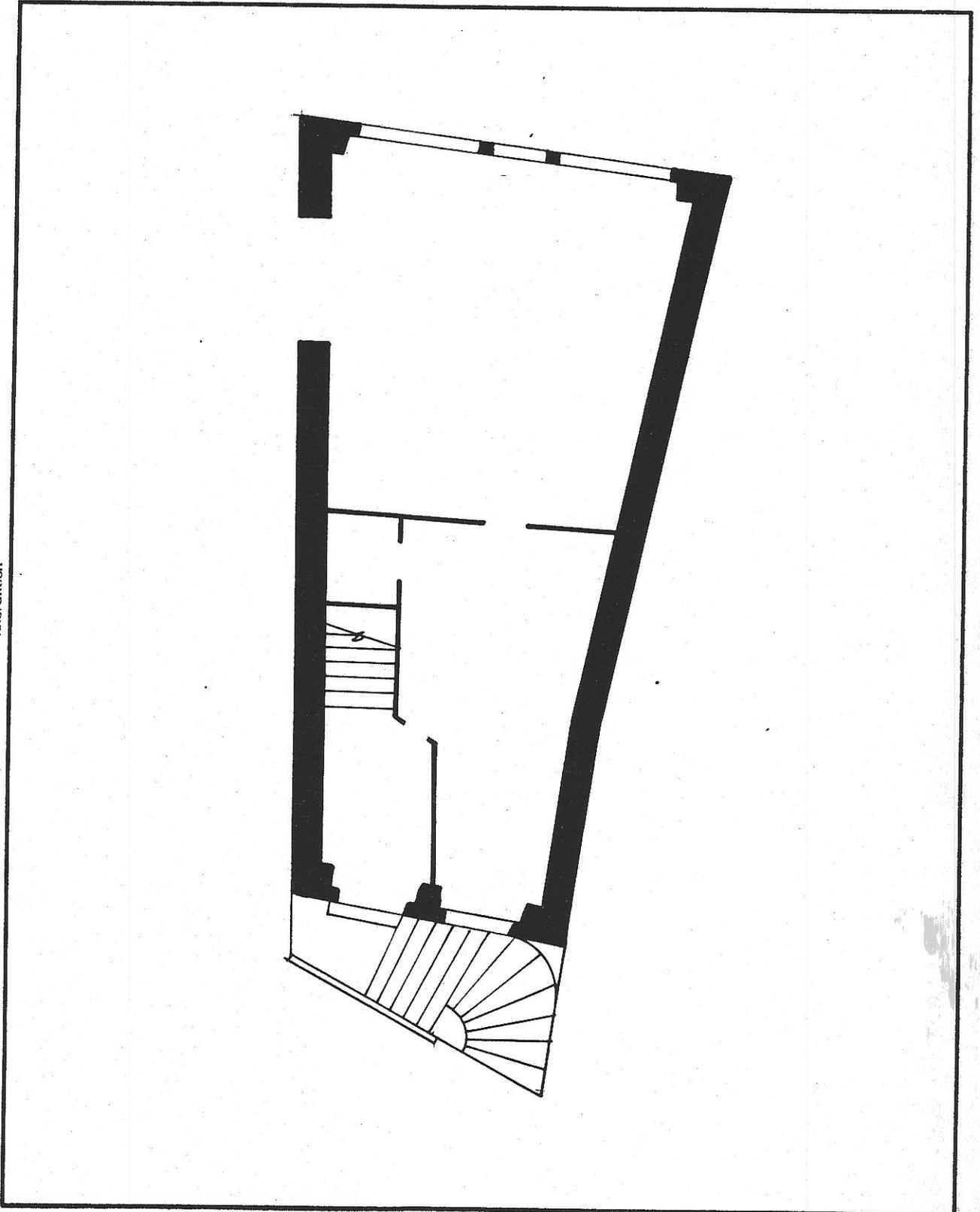
M1303

edificio C/ Melquiadez Alvarez 12- Trinidad 9

código del edificio

--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



© Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ARC/GRUSA

M1303

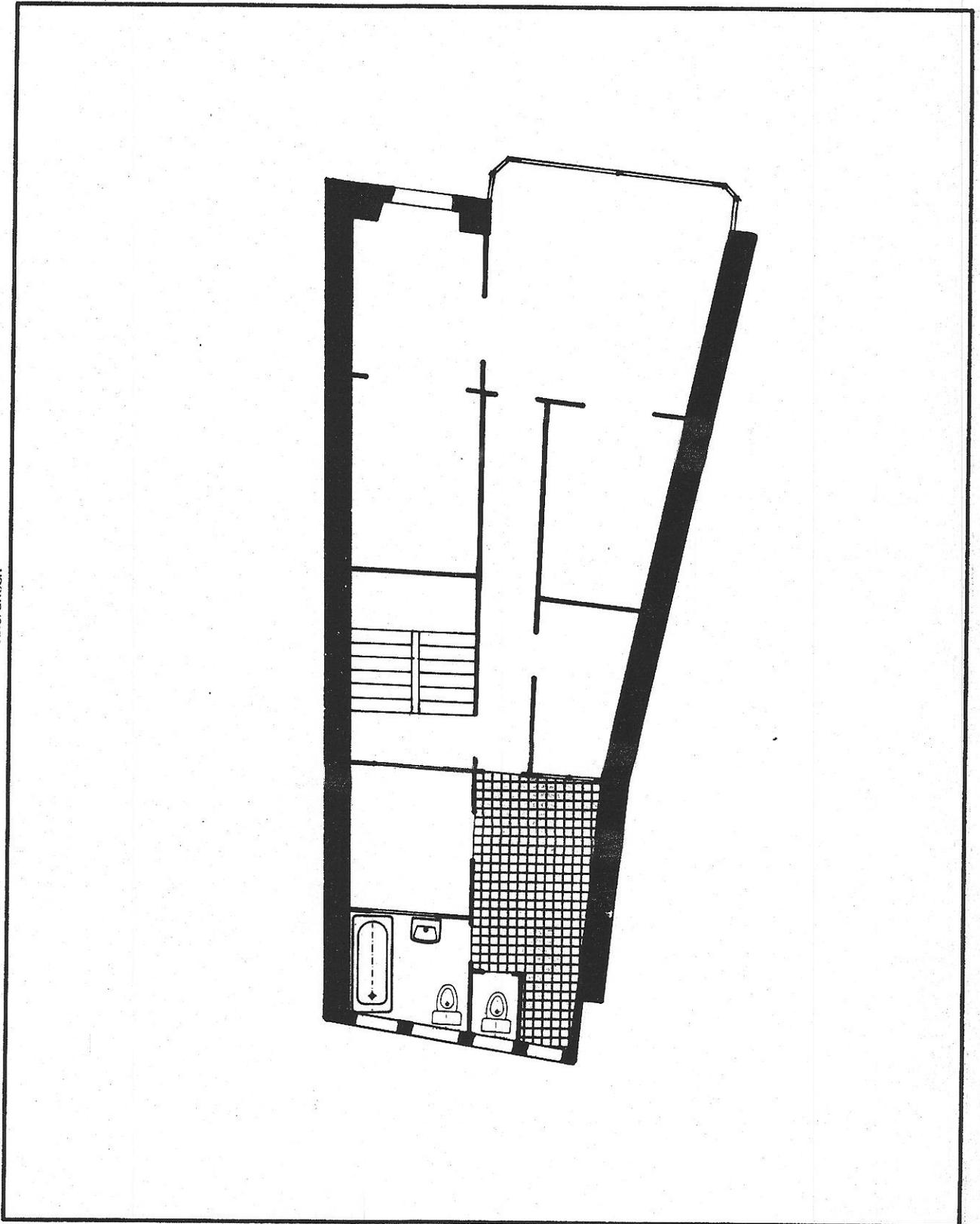
edificio C/ Melquiadez Alvarez 12- Trinidad 9

código del edificio

--	--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA TIPO

© Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ARC/GRUSA



MELQUIADES ALVAREZ, 12
TRINIDAD, 9

H1303

edificio

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



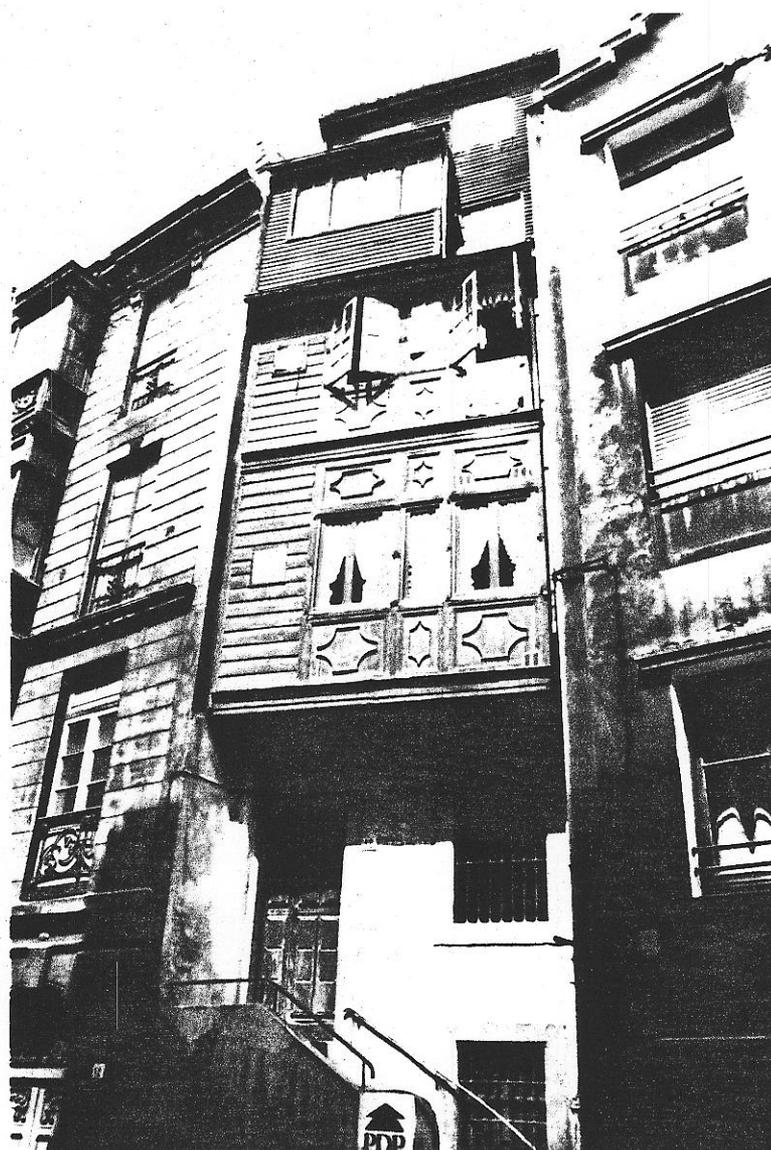
41303

edificio

código del edificio

--	--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



H1303

edificio

código del edificio

--	--	--	--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ARC - GRUSA

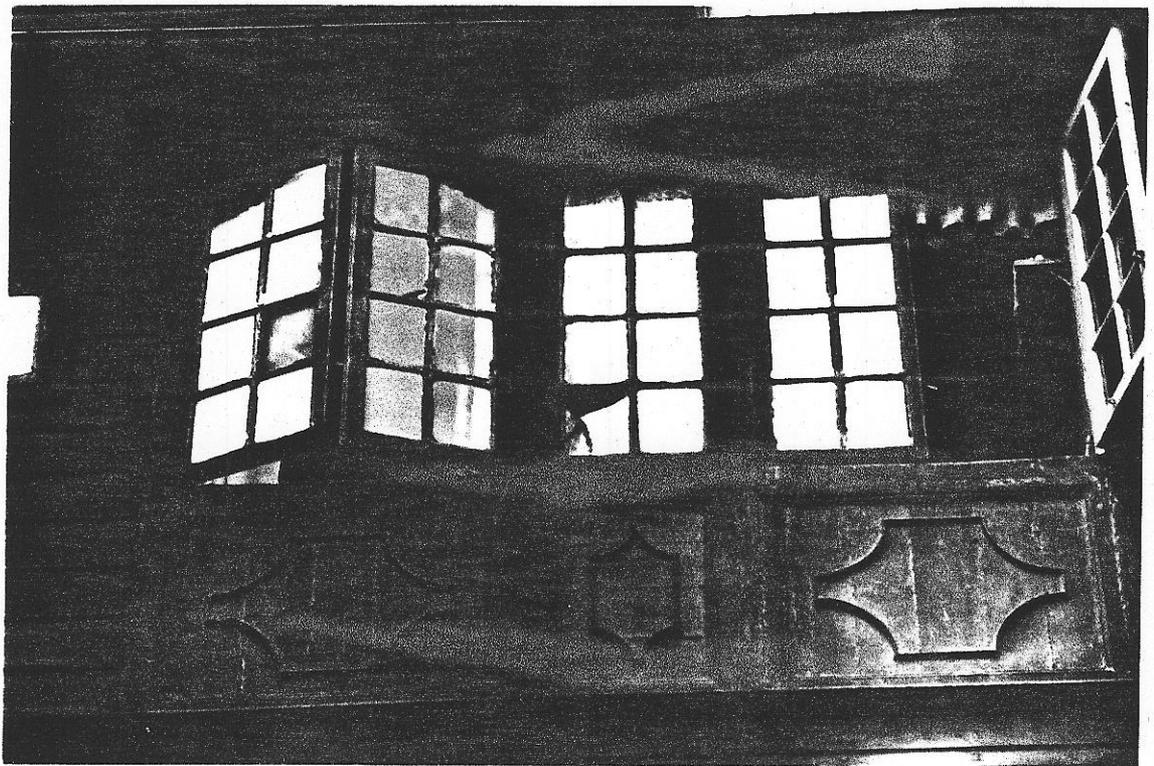
M1303

edificio

código del edificio

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



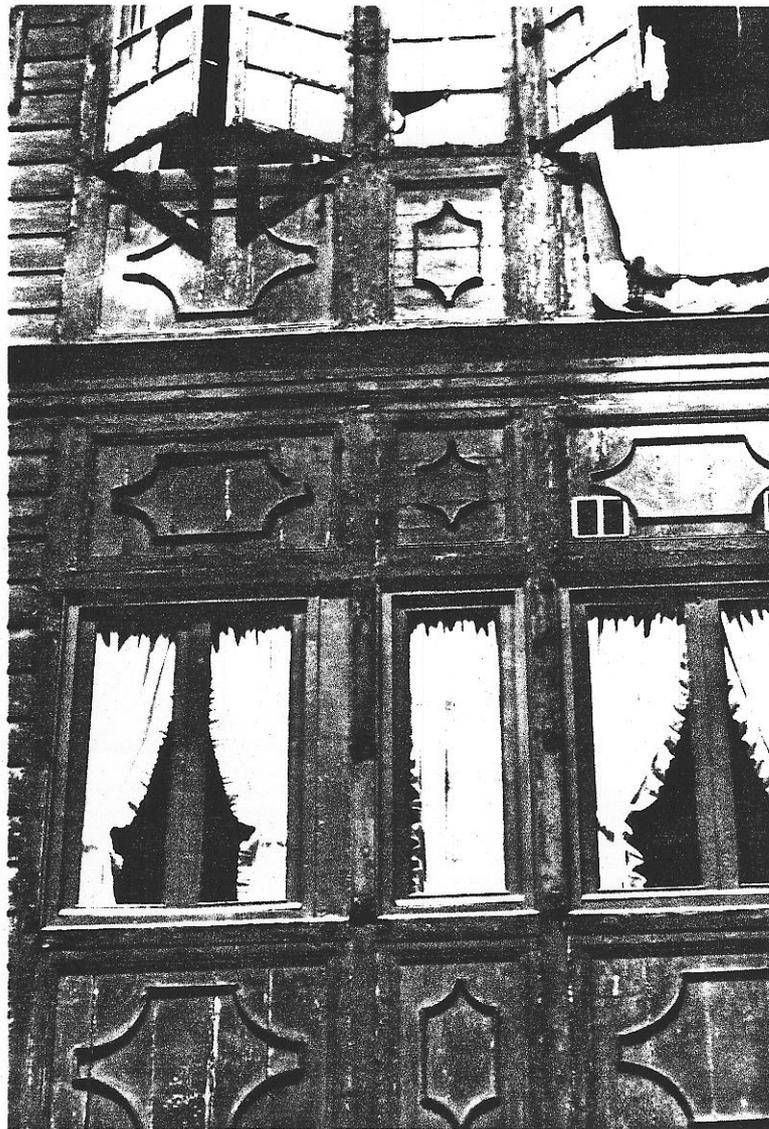
H1303

edificio

código del edificio

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



M1303

edificio

código del edificio

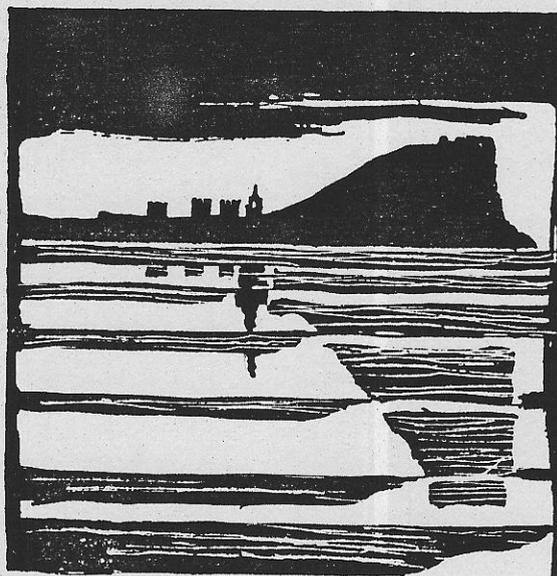
--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ABC.GRUSA

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

FICHAS DE NORMATIVA

MANZANA

EDIFICIO

14 | 13

1 | 3

N.2

M1303

código del edificio

--	--	--	--	--

CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

CALIFICACION P2

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION

APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS DE ELEVADA CALIDAD ARQUITECTONICA O ESPECIAL INTERES HISTORICO, CON CARACTERISTICAS SINGULARES EN EL AMBITO DEL PLAN ESPECIAL

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

RESTAURACION; REHABILITACION; (En conformidad con la tipología del edificio)

Se autorizan con carácter general las obras parciales de mantenimiento, reparación y consolidación

OTROS TIPOS DE OBRAS GENERALES AUTORIZADAS:

TIPO DE ACTUACION PREFERENTE:

Rehabilitación.

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES EXCLUIDAS:

REESTRUCTURACION INTERIOR MAYORITARIA O TOTAL; AMPLIACION; DEMOLICION Y SUSTITUCION

ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION:

Fachada de local a c/ Trinidad.

Mirador c/ Trinidad, realizado mediante reforma suprimiendo antiguo mirador de madera.

CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

Cualquier actuación general supondrá:

- La restitución de mirador de madera, idéntico o similar al originario.
- La recomposición del local.

N·3

edificio

M1303

código del edificio

OBRAS DE ADECUACION ARQUITECTONICA DE ELEMENTOS EXTERIORES

CALIFICACION

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION



Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
© ARC GRUSA

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER ORDINARIO
(Exigibles/Art. 181 de la Ley del Suelo)
Pintura general a c/ Melquiadez Alvarez.

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER EXTRAORDINARIO
(Exigibles/Art. 182 de la Ley del Suelo)
Bajos de c/ Melquiadez Alvarez picado dejando
la piedra vista.

N·3

edificio

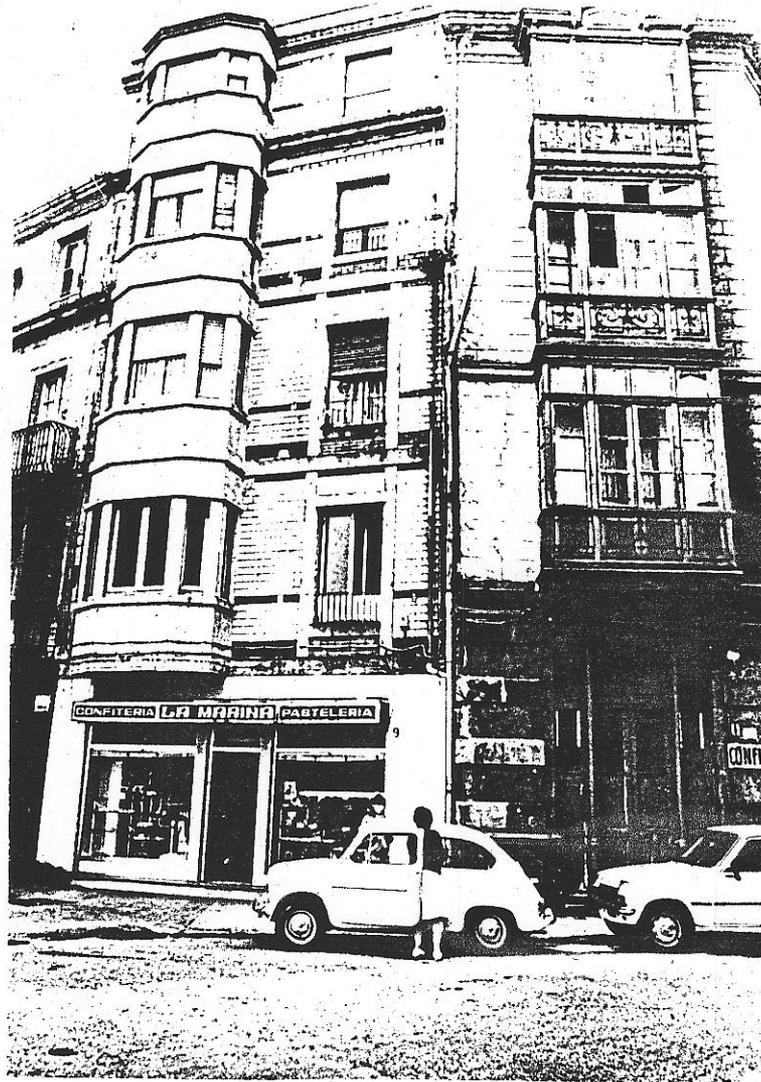
H1303

código del edificio

OBRAS DE ADECUACION ARQUITECTONICA DE ELEMENTOS EXTERIORES

CALIFICACION

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION



Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ARC/GRUSA



OBRAS NECESARIAS DE CARACTER ORDINARIO
(Exigibles/Art. 181 de la Ley del Suelo)

Limpieza de azulejo.

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER EXTRAORDINARIO
(Exigibles/Art. 182 de la Ley del Suelo)

Reordenación de fachada de local acorde con el edificio.